



LA MEDIOSPHERE

Inciter demain, concevoir aujourd'hui

BUREAU D'ÉTUDES
INGÉNIERIE DU BÂTIMENT



L'engagement pragmatique à l'environnement.

AGENCE D'INGENIERIE DU BÂTIMENT

Entrer dans La Mediosphère, c'est intégrer un **écosystème engagé et responsable**, et vivre l'aventure collective d'une nouvelle philosophie de la construction, plus globale et durable.

“ C'est l'usage, l'humain, qui est pensé en premier dans la construction de nos projets.

Pour construire les bâtiments de demain, nous sommes convaincus qu'il faut repenser leur effet sur nos vies dès aujourd'hui. ”

UNE INGENIERIE qui fait graviter et cohabiter

tout à la fois le respect du budget, des délais, et de l'environnement.





“ Une approche de l'ingénierie empreinte de bon sens, qui intervient pour la conception, le suivi de la réalisation puis le suivi de performance énergétique, que ce soit pour des bâtiments neufs ou en réhabilitation. ”



ERP

(Groupe Scolaire, Crèche, Mairie, Restaurant...)

- Une recherche de frugalité technique et de solutions innovantes.
- Une équipe motrice de la transition environnementale.



Immeubles de Bureaux

- Une conception au service de l'architecture et du bien-être des utilisateurs.
- Une ingénierie concourante en rupture avec une approche séquentielle.
- Une réflexion systématique sur la modularité des espaces.



Bâtiments d'Activités (Industries, Labo, Salles blanches, Médical...)

- Une technique évolutive dédiée aux process.
- Des solutions ergonomiques et efficaces.



Hébergements (Accession, Social, Hôtellerie, Spécialisé...)

- Une optimisation de l'impact de la technique.
- Le confort et la santé des habitants au cœur de nos préoccupations.



Neuf



Réhab. / Rénov.



NOS TRUCS EN PLUS

Pour inciter, il faut savoir bien proposer

Il faut savoir dénicher les pépites. Énergie, matériaux, entretien ou maintenance, le salut ne passe pas que par la technique.

En repensant le besoin par l'usage, en l'optimisant, nous apportons des solutions efficaces, rationnelles et sans gaspillage.

Une maîtrise de la conception et de la conduite des travaux

Notre expérience sur des projets consistants et un travail de qualité se traduisent par une **forte satisfaction** et la fidélisation de nos clients.

C'est notre **intelligence collective** qui permettra de comprendre toute la complexité et la spécificité de vos besoins.

UNE OFFRE GLOBALE

Une garantie de la performance

Mal réglé, mal adapté, chaque point pensé pour minimiser l'impact environnemental peut rendre la vie quotidienne impossible. Le **commissioning garantit la faible empreinte énergétique du bâtiment, tout autant que le confort de vie et la santé de l'humain.**

Ainsi, tout ce qui avait été pensé à la conception du projet est validé dans sa réalité.

Coordination de l'ingénierie

Quand la solution est bonne, l'avantage c'est qu'elle est vite adoptée.

Il faut alors parfaitement maîtriser la coordination de l'ingénierie.

Un véritable **écosystème relié apporte sérénité et fluidité.**



“ La Mediosphère, c'est cette notion qui nous est chère d'un écosystème vertueux, qui relie les talents, les valeurs, et les engagements de toutes nos parties prenantes. Une responsabilité mutuelle pour des défis exaltants. ”



BET Fluides, Thermique et Environnement

Prescripteur de modes constructifs

- Etudes énergétiques et approche bioclimatique
- Etudes réglementaires RE2020, RT2012, RTexistant
- Bilan carbone et Analyse de Cycle de Vie (ACV)
- Maîtrise d'œuvre de conception
- BE d'exécution et de chantier
- Assistance technique à maîtrise d'ouvrage (ATMO)



Economie de la Construction

- Estimation financière des opérations
- Etudes des lots architecturaux
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Assistance technique et économique
- Bilan carbone et analyse de cycle de vie (ACV)



Commissionnement & Performance Energétique

En Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) ou intégré à la maîtrise d'œuvre, Nous intervenons également pour :

- L'assistance de l'Eco-énergie tertiaire (décret tertiaire)
- Les contrats de performance énergétique
- Les contrats de gestion-exploitation-maintenance
- Les certificats d'économie d'énergie
- Les audits énergétiques



Coordination des Systèmes de sécurité incendie

Garantir la fonctionnalité au regard de la réglementation incendie



BIM & Maquette numérique

En conception comme en exécution, le processus nous permet de mettre pleinement en application la synergie entre nos différents métiers.

1332 Etude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire ».

1905 Audit énergétique des bâtiments (tertiaires et/ou habitations collectives), avec mention RGE





QUELQUES IRÉFÉRENCES

Logements / Activités



LES CULATTES « CŒUR DE QUARTIER » - Lyon (69)

SACVL & MAZAUD CONSTRUCTION / AUM ARCHITECTES & a+SamuelDelmas
7 057 m² / LIVRAISON T1 2026

- Construction d'un ensemble immobilier : 90% logements et 10% activités.
143 logements : 16 en accessions, 55 lots sociaux (BRS) & 72 étudiants.
Locaux d'activités : Pharmacie, Maison Médicale, Relais Petit Enfance.
- Etudes Fluides et études RE2020 (énergie et ACV).

Référentiel habitat durable 2022 du Grand Lyon - Objectif 2e niveau du label « Bâtiments biosourcés » : 24 kg/m² SHAB en collectif. Jardins paysagers pour créations d'îlots de fraîcheur. Mode constructif : façades en béton de chanvre. Raccordement sur réseau de chauffage urbain.

Institut Médico-Educatif



IME ST ALBAN LEYSSE - St Alban Leysse (73)

Fondation OVE / Mona Lisa Architectes

1 554 m² / LIVRAISON 2021

- Construction d'un Institut Médico-Educatif (IME) pour l'accueil de 52 jeunes, intégrant des locaux administratifs, techniques et médico-sociaux, un internat et une restauration.
- AMO Technique Lot Chauffage/Ventilation. / E.C.S.

Commissionnement, de suivi énergétique et d'assistance exploitation-maintenance.

Résidence Séniors



MAISON DE BLANDINE - Limonest (69)

La Maison de Blandine / Sud Architecte

2 880 m² / LIVRAISON 2021

- Construction d'un habitat partagé pour séniors de 26 logements en R+5 et d'un bâtiment collectif social de 10 logements en R+2 + attique
- Etudes d'EXE pour le lot CVR – PBS.

Bureaux



PROJET APAVE – St Priest (69)

NEXITY / Archigroup

2 306 m² / LIVRAISON 2022

- Construction de locaux d'activités & bureaux.
- Etudes énergétiques et Lots Techniques.

Certification BREEAM niveau « Very Good » / Référentiel « Bureau durable » du Grand Lyon.



Centre Scolaire



CENTRE SCOLAIRE JEANNE D'ARC - Péage de Roussillon (38)

Centre Scolaire Jeanne d'Arc / Modulo Architectes

1 105 m² / LIVRAISON 2022

- Extension des sections maternelle et primaire du centre scolaire.
- Etudes Energétiques et Lots Techniques & Coordination SSL.

Choix des systèmes et des principes constructifs par approche en coût global. Isolants biosourcés (fibre de bois et ouate de cellulose) – Traitement passif du confort d'été.

Equipement culturel



MAISON DE QUARTIER D'OUILLY – Gleizé (69)

Ville de Gleizé / Escale Architectes

400 m² / LIVRAISON 2024

- Création de la maison de quartier d'Ouilly, avec une salle polyvalente, une salle de réunions, ainsi qu'une ludothèque avec aménagement des espaces extérieurs.
- BET Fluides : conception & EXE partielle.

Normes RE2020, isolants biosourcés, conception bioclimatique. RDC en terre crue et étages en structure bois-paille

NOS PARTENAIRES

PARMI EUX

6'SENS
IMMOBILIER

SACVL
LA VILLE EQUILIBREE

ESTICK
ARCHITECTURE

OVE
FONDATION

MODULO
ARCHITECTES

nexity

Adapei 69
METROPOLE DE LYON ET RHONE

acolea
avec chacun, pour son avenir

JPAC
DURHONE

PRIAMS
LE BIEN, INTÉGRÉ

ALCANTARA

AsCoRéal

“ La Mediosphère, c'est LE partenaire, l'équipe qui donne envie d'une collaboration au long cours. ”

Promoteurs

Architectes

Bailleurs

Fondations / Associations

Gestionnaires de copro

Propriétés managers

Collectivités

Installateurs



MEMBRE DU RÉSEAU

CLUSTER
ECO BATIMENT
/ AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

INCITER DEMAIN



Ecosystème **ENGAGÉ** et
RESPONSABLE

CONCEVOIR AUTREMENT

INTELLIGENCE COLLECTIVE

Ecosystème **VERTUEUX**

COLLABORATION

FAIBLE EMPREINTE
ÉNERGÉTIQUE

SOLUTIONS DURABLES

ENGAGEMENT **ENVIRONNEMENTAL**

Visitez LA MEDIOSPHERE
www.lamediosphere.fr



LA MEDIOSPHERE

Inciter demain, concevoir aujourd'hui

04 81 06 00 20 - bienvenue@lamediosphere.fr
4 rue Victor Lagrange 69007 LYON – Juin 2023