



LA MEDIOSPHERE

Inciter demain, concevoir aujourd'hui

BUREAU D'ÉTUDES
INGÉNIERIE DU BÂTIMENT



L'engagement pragmatique à l'environnement.

AGENCE D'INGENIERIE DU BÂTIMENT

Entrer dans La Mediosphère, c'est intégrer un **écosystème engagé et responsable**, et vivre l'aventure collective d'une nouvelle philosophie de la construction, plus globale et durable.

“ C'est l'usage, l'humain, qui est pensé en premier dans la construction de nos projets.

Pour construire les bâtiments de demain, nous sommes convaincus qu'il faut repenser leur effet sur nos vies dès aujourd'hui. ”

UNE INGENIERIE qui fait graviter et cohabiter

tout à la fois le respect du budget, des délais, et de l'environnement.





“ Une approche de l'ingénierie empreinte de bon sens, qui intervient pour la conception, le suivi de la réalisation puis le suivi de performance énergétique, que ce soit pour des bâtiments neufs ou en réhabilitation. ”



ERP

(Groupe Scolaire, Crèche, Mairie, Restaurant...)

- Une recherche de frugalité technique et de solutions innovantes.
- Une équipe motrice de la transition environnementale.



Bâtiments Tertiaires et Immeubles de Bureaux

- Une conception au service de l'architecture et du bien-être des utilisateurs.
- Une ingénierie concourante en rupture avec une approche séquentielle.
- Une réflexion systématique sur la modularité des espaces.



Bâtiments d'Activités (Industries, Labo, Salles blanches, Médical...)

- Une technique évolutive dédiée aux process.
- Des solutions ergonomiques et efficaces.



Hébergements (Accession, Social, Hôtellerie, Spécialisé...)

- Une optimisation de l'impact de la technique.
- Le confort et la santé des habitants au cœur de nos préoccupations.



Neuf



Réhab. / Rénov.





NOS TRUCS EN PLUS

Pour inciter, il faut savoir bien proposer

Il faut savoir dénicher les pépites. Énergie, matériaux, entretien ou maintenance, le salut ne passe pas que par la technique.

En repensant le besoin par l'usage, en l'optimisant, nous apportons des solutions efficaces, rationnelles et sans gaspillage.

Une maîtrise de la conception et de la conduite des travaux

Notre expérience sur des projets consistants et un travail de qualité se traduisent par une forte satisfaction et la fidélisation de nos clients.

C'est notre intelligence collective qui permettra de comprendre toute la complexité et la spécificité de vos besoins.

UNE OFFRE GLOBALE

Une garantie de la performance

Mal réglé, mal adapté, chaque point pensé pour minimiser l'impact environnemental peut rendre la vie quotidienne impossible. Le commissioning garantit la faible empreinte énergétique du bâtiment, tout autant que le confort de vie et la santé de l'humain.

Ainsi, tout ce qui avait été pensé à la conception du projet est validé dans sa réalité.

Coordination de l'ingénierie

Quand la solution est bonne, l'avantage c'est qu'elle est vite adoptée.

Il faut alors parfaitement maîtriser la coordination de l'ingénierie.

Un véritable écosystème relié apporte sérénité et fluidité.





“ La Mediosphère, c'est cette notion qui nous est chère d'un écosystème vertueux, qui relie les talents, les valeurs, et les engagements de toutes nos parties prenantes. Une responsabilité mutuelle pour des défis exaltants. ”



BET Fluides & Thermique

- Etudes énergétiques et approche bioclimatique
- Maîtrise d'œuvre de conception
- BE d'exécution et de chantier
- Assistance technique à maîtrise d'ouvrage (ATMO)



Coordination des Systèmes de sécurité incendie

Garantir la fonctionnalité au regard de la réglementation incendie



Commissionnement & Performance Energétique

En Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) ou intégré à la maîtrise d'œuvre, Nous intervenons également pour :

- L'assistance de l'Eco-énergie tertiaire (décret tertiaire)
- Les contrats de performance énergétique
- Les contrats de gestion-exploitation-maintenance
- Les certificats d'économie d'énergie
- Les audits énergétiques



BIM & Maquette numérique

En conception comme en exécution, le processus nous permet de mettre pleinement en application la synergie entre nos différents métiers.





QUELQUES IRÉFÉRENCES

INSTITUT **IME ST ALBAN LEYSSE** - *St Alban Leysse (73)*
MO **Fondation OVE**
ARCHITECTE **Mona Lisa Architectes**
SURFACE 1 554 m² / **LIVRAISON 2021**
OPÉRATION Construction d'un Institut Médico-Educatif (IME) intégrant une restauration de 35 couverts.
MISSION AMO Technique Lot Chauffage/Ventil. / E.C.S.
SPÉCIFICITÉS Commissionnement, de suivi énergétique et d'assistance exploitation-maintenance.



BUREAUX **LE PLURIEL** - *Lyon (69)*
MO **GROUPE QUARTUS**
ARCHITECTE **Atelier GACHON**
SURFACE 2 200 m² / **LIVRAISON 2021**
OPÉRATION Construction d'un immeuble de bureaux en **superstructure bois**.
MISSION Etudes d'exécution pour les lots CVC et PBS.
SPÉCIFICITÉS Certifications BREEAM & OSMOZ, label BBKA.



RÉSIDENCE **MAISON DE BLANDINE** - *Limonest (69)*
MO **La Maison de Blandine**
ARCHITECTE **Sud Architecte**
SURFACE 2 880 m² / **LIVRAISON 2021**
OPÉRATION Construction d'une résidence séniors de 36 logements.
MISSION Etudes d'EXE pour le lot CVR – PBS.



COMMERCE **DECATHLON BEB** – *Bourg-en-Bresse (01)*
MO **Décathlon**
ARCHITECTE **Elisabeth NEBOUY**
SURFACE 3 800 m² / **LIVRAISON 2021**
OPÉRATION Construction d'un magasin Décathlon.
MISSION Etudes d'EXE pour les lots CVC & Plomberie.





ECOLE CENTRE SCOLAIRE JEANNE D'ARC
Péage de Roussillon (38)

MO Centre Scolaire Jeanne d'Arc

ARCHITECTE MODULO Architectes

SURFACE 1 105 m²

MISSION Extension des sections maternelle et primaire.
BET Fluides conception & CSSI



LOGEMENTS PRIAMS QUINCIEUX – *Quincieux (69)*

MO PRIMAS QUINCIEUX

ARCHITECTE SUD Architectes

SURFACE 1 886 m²

MISSION Construction de 22 logements collectifs et maisons jumelées.
BET Fluides & Thermique.



NOS PARTENAIRES

“ La Mediosphère, c'est LE partenaire, l'équipe qui donne envie d'une collaboration au long cours. ”

PARMI EUX



Promoteurs

Architectes

Bailleurs

Fondations / Associations

Gestionnaires de copro

Propriétés managers

Collectivités

Installateurs



MEMBRE DU RÉSEAU



INCITER DEMAIN



Ecosystème **ENGAGÉ** et
RESPONSABLE

CONCEVOIR AUTREMENT

INTELLIGENCE COLLECTIVE

Ecosystème **VERTUEUX**

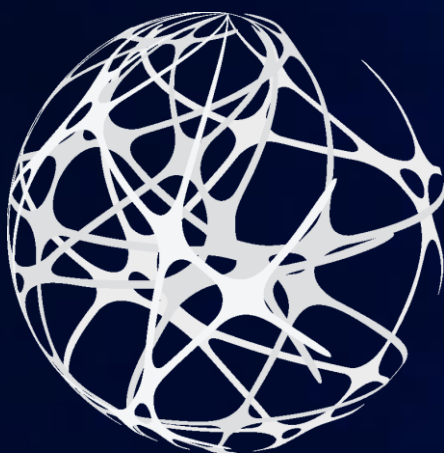
COLLABORATION

FAIBLE EMPREINTE
ÉNERGÉTIQUE

SOLUTIONS DURABLES

ENGAGEMENT **ENVIRONNEMENTAL**

Visitez LA MEDIOSPHERE
www.lamediosphere.fr



LA MEDIOSPHERE

Inciter demain, concevoir aujourd'hui

04 81 06 00 20 - bienvenue@lamediosphere.fr
69007 LYON – Mai 2022